

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 23/24



Bad Dürkheim, 18.06.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 22.09.2026	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seeba- cher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Dürkheim
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
38,77/1.000	verbunden mit dem Sondereigen- tum an allen im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Räumen im Erd- geschoß.	Sondernutzungsrechte sind verein- bart.	12418 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Bad Dürkheim	1021/10	Gebäude- und Freifläche Gaustraße 35, 37	868

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung Nr. 1 im Erdgeschoss (ca. 42,78 qm) bestehend aus 2 Zimmer,
Wohnen/Küche, Bad (über Flur, außerhalb der Wohnräume)

Eine Besichtigung konnte nicht vorgenommen werden. Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Hinweise zum Gebäude:

Baujahr des Mehrfamilienhauses gewichtet ca. 1975 (Wiederaufbau um 1947, mit
Umbauten/Erweiterungen bis 2006)

Energieausweis liegt nicht vor. Energieeffizienzklasse wird als ungenügend / nicht zeitgemäß ge-
schätzt.

Der überwiegende Teil der Gebäudesubstanz befindet sich in einem nicht ordnungsgemäßen Zu-
stand. Zahlreiche Gewerke sind schadhaft und/oder befinden sich nicht in einem gepflegten Zu-
stand.

Spuren von Vandalismus und Schimmel waren stellenweise ersichtlich.

Unterhaltungsstau, Schäden inkl. Risikoabschlag für fehlende Innenbesichtigung wurde mit 3.500,00 EUR wertmindernd berücksichtigt.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 69.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel.: 06221- 909-1652 (Volksbank Kurpfalz)

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)