

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 3/25



Bad Dürkheim, 18.06.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 08.09.2026	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seebacher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Dürkheim
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
74,29/1.000	verbunden mit dem Sondereigentum an allen im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichneten Räumen im Erdgeschoß.	Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Sondernutzungsrecht an der blau umrandeten Fläche gemäß der dem Nachtrag als Anlage beigefügten Plan.	12420 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Bad Dürkheim	1021/10	Gebäude- und Freifläche Gaustraße 35, 37	868

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung Nr. 3 im Erdgeschoss hinten (ca. 81,98 qm) bestehend aus 4x Zimmer, Küche, Flur, Bad Terrasse, Garten.

Die Besichtigung konnte nur teilweise stattfinden. Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Hinweise zum Gebäude:

Baujahr des Mehrfamilienhauses gewichtet ca. 1975 (Wiederaufbau um 1947, mit Umbauten/Erweiterungen bis 2006)

Energieausweis liegt nicht vor. Energieeffizienzklasse wird als ungenügend / nicht zeitgemäß geschätzt.

Der überwiegende Teil der Gebäudesubstanz befindet sich in einem nicht ordnungsgemäßen Zustand. Zahlreiche Gewerke sind schadhaft und/oder befinden sich nicht in einem gepflegten Zustand.

Spuren von Vandalismus und Schimmel waren stellenweise ersichtlich.

Unterhaltungsstau und Schäden wurden mit 4.500,00 EUR wertmindernd berücksichtigt.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 146.000,00 €

Weitere Informationen unter: 06221- 909-1652 (Volksbank Kurpfalz)

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)