



Amtsgericht Sigmaringen
VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 08.09.2026	10:00 Uhr	II, Sitzungssaal	Amtsgericht Sigmaringen, Karlstraße 17, 72488 Sigmaringen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stetten am kalten Markt
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	113/1000	Wohnung im UG -Aufteilungsplan Nr. 1	1561
2	322/1000	Wohnung im EG sowie d. zugeordneten Abstellraum im UG - Aufteilungsplan Nr. 2	1562
3	309/1000	Wohnung mit Balkon im OG sowie d. zugord. Abstellraum im UG - Aufteilungsplan Nr. 3	1563
4	246/1000	Wohnung im DG sowie d. zugeord. Abstellraum im UG - Aufteilungsplan Nr. 4	1564
5	5/1000	PKW-Stellplatz im Garagengebäude - Aufteilungsplan Nr. 6	1565
6	5/1000	PKW-Stellplatz im Garagengebäude - Aufteilungsplan Nr. 7	1566

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Stetten am kalten Markt	3440	Gebäude- und Freifläche	In der Breite 20	668

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um eine 2-Zimmer-Wohnung im UG in einem 4-Familienhaus, Baujahr ca. 1993
(Die Angaben erfolgen ohne Gewähr).;

Verkehrswert: 80.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um eine 4-Zimmer-Wohnung im EG in einem 4-Familienhaus, Baujahr ca. 1993
(Die Angaben erfolgen ohne Gewähr).;

Verkehrswert: 175.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um eine 4-Zimmer-Wohnung im OG in einem 4-Familienhaus, Baujahr ca. 1993
(Die Angaben erfolgen ohne Gewähr).;

Verkehrswert: 160.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um eine 4-Zimmer-Wohnung im DG in einem 4-Familienhaus, Baujahr ca. 1993
(Die Angaben erfolgen ohne Gewähr).;

Verkehrswert: 125.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um eine Doppelgarage.;

Verkehrswert: 5.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um eine Doppelgarage.;

Verkehrswert: 5.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger:	Bank:
Landesoberkasse Baden-Württemberg	Baden-Württembergische Bank
IBAN:	BIC:
DE51 6005 0101 0008 1398 63	SOLADEST600
Verwendungszweck:	
2645747248400, Az. 1 K 11/25	
AG Sigmaringen	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Haase
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Sigmaringen, 06.07.2026

Levko, EAlnsp`in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle