

# **Terminsbestimmung**



## Amtsgericht Potsdam

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 17.09.2026</b>	<b>10:30 Uhr</b>	<b>215, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Potsdam, Hegelallee 8, 14467 Potsdam</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

**Grundstücke**, eingetragen im **Grundbuch von Stücken Blatt 102**

BV lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
1	Stücken	Flur 7, Flurstück 99	Gebäude- und Freifläche, Seddiner Straße 61	600
2	Stücken	Flur 7, Flurstück 98/1	Landwirtschaftsfläche	11
3	Stücken	Flur 7, Flurstück 98/3	Gebäude- und Freifläche	65
5	Stücken	Flur 7, Flurstück 100/1	Erholungsfläche, Seddiner Straße	1.116

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um ein Grundstück, bebaut mit einem teilunterkellerten, zweigeschossigen Wohnhaus, Baujahr ca. um 1900, mit seitlichem Anbau (Garage) von ca. 1950 und rückseitigem Anbau von ca. 1970 und Nebengebäude (Werkstatt), Baujahr ca. 1920 mit Anbau von ca. 1990. Das Wohnhaus verfügt über Flur, Küche, Speisekammer, Bad, Wohnzimmer und Schlafzimmer im Erdgeschoss sowie ein ausgebautes Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 122 m<sup>2</sup>. Das Objekt wird eigengenutzt. Das Nebengebäude konnte nur von außen besichtigt

werden. Das Grundstück bildet mit den Grundstücken BV lfd. Nr. 2 und 3 eine räumliche Einheit.

**Verkehrswert:** 332.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück in Form einer Arrondierungsfläche. Das Grundstück bildet mit den Grundstücken BV lfd. Nr. 1 und 3 eine räumliche Einheit.

**Verkehrswert:** 9.800,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück in Form einer Arrondierungsfläche. Das Grundstück bildet mit den Grundstücken BV lfd. Nr. 1 und 2 eine räumliche Einheit.

**Verkehrswert:** 1.700,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein mit einem Schuppen bebautes Grundstück in Form von Gartenland. Das Grundstück liegt im Außenbereich, und zwar im Landschaftsschutzgebiet Nuthetal-Beelitzer Sander.

**Verkehrswert:** 38.500,00 €

**Gesamtverkehrswert: 382.000,00 €**

**Weitere Informationen unter [www.zvg.com](http://www.zvg.com)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen:

Frau Dongowski und Frau Brauer, Tel. 0331 2017-0.

Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Prager  
Rechtspflegerin

Beglaubigt

Macher  
Justizbeschäftigte

