

# **Terminbestimmung**



## Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am

**Mittwoch, 16. September 2026, 09:00 Uhr,**

im Amtsgericht Niederrheinische Str. 32, Zimmer 116, versteigert werden:

1.

Der 7/8 Anteil an dem im Grundbuch von Bracht Blatt 459, laufende Nummer 2 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen 7/8 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
2	Bracht	5	19	Grünland, Im Wiesenhof	422

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 4.550,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:  
unbebautes Grundstück, genutzt als Garten

2.

Der 7/8 Anteil an dem im Grundbuch von Bracht Blatt 459, laufende Nummer 9 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen 7/8 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
9	Bracht	5	145/1	Hof- und Gebäudefläche, Schönstädter Straße 15	349

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 7.135,63 €

Objektbeschreibung: Grundstück, bebaut mit einer Hofanlage

3.

Der 7/8 Anteil an dem im Grundbuch von Bracht Blatt 459, laufende Nummer 10 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen 7/8 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
10	Bracht	5	136/1	Hof- und Gebäudefläche, Schönstädter Straße 15	49

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 1.001,88 €

Objektbeschreibung: Wirtschaftsgebäude

**Gesamtverkehrswert: 12.687,51 €**

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:  
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,  
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,  
unter Angabe des Kassenzzeichens: **014662908071**.

Strickler  
Rechtspfleger

Strickler  
Rechtspfleger

Beglaubigt  
Amtsgericht Kirchhain, 24.06.2026

Müller-Funk, Justizangestellte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Dieses Schriftstück wurde elektronisch erstellt.