

# Amtsgericht Bitburg

Vollstreckungsgericht

Az.: 10 K 33/25

Bitburg, 18.06.2026

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 13.08.2026	10:00 Uhr	128, Sitzungssaal	Amtsgericht Bitburg, Gerichtsstraße 2/4, 54634 Bitburg

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Speicher

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Speicher	Flur 21 Nr. 277	Gebäude- und Freifläche Rutschstraße 6	269	4468 BV 2

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- Wohnhaus wurde komplett entkernt und befindet sich in einem rohbauähnlichen Zustand, der zeit unbewohnbar
- Wohnhaus grenzt mit beiden Giebelseiten an die Nachbarbebauung (Reihenhausbauung).
- Wohnhaus teilunterkellert (Kellerbsichtigung war nicht möglich)
- Stellplätze vorhanden
- Gartenfläche stark verwildert;

**Verkehrswert:** 59.000,00 €

**Weitere Informationen unter:** <https://zvrp.de/amsgerichte/bitburg.34339>

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.