

Amtsgericht Bitburg

Vollstreckungsgericht

Az.: 10 K 20/25

Bitburg, 05.06.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 03.09.2026	10:00 Uhr	128, Sitzungssaal	Amtsgericht Bitburg, Gerichtsstraße 2/4, 54634 Bitburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Waxweiler

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Waxweiler	Flur 4 Nr. 529/6	Gebäude- und Freifläche Gerhard-Faber-Straße 19	890	1185 BV 3
2	Waxweiler	Flur 4 Nr. 1851	Gebäude- und Freifläche Am Hüttenberg	871	1185 BV 4
3	Waxweiler	Flur 4 Nr. 1819	Waldfläche Ober dem Schmelzberg	407	1185 BV 6

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

freistehendes Einfamilienhaus; eingeschossig; unterkellert;

Verkehrswert: 244.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Baugrundstück mit teilrekonstruiertem Hauptgebäude eines römischerzeitlichen Gutshofes;

Verkehrswert: 36.320,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Waldgrundstück;

Verkehrswert:

160,00 €

Weitere Informationen unter www.zvrlp.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.