

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1540 K 52/25

München, 18.06.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 12.08.2026	13:30 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Untermenzing
1/2 Miteigentumsanteil (Abt. I/2.1) am 1/2 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Untermenzing	1084/5	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Gotteboldstra- ße	0,0036	14368

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Untermenzing
1/2-Anteil (Abt. I/2.1) an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Untermenzing	1084	Gebäude- und Frei- fläche	Gotteboldstraße 48 c	0,0241	14368

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Untermenzing
1/2 Miteigentumsanteil (Abt. I/2.2) am 1/2 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Untermenzing	1084/5	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Gotteboldstra- ße	0,0036	14368

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Untermenzing
1/2-Anteil (Abt. I/2.2) an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
----------	-----------	-----------	------------------------	-----------	--------	-------

4	Untermenzing	1084	Gebäude- und Frei- fläche	Gotiboldstraße 48 c	0,0241	14368
---	--------------	------	------------------------------	---------------------	--------	-------

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Miteigentumsanteil am unteren KFZ-Stellplatz in der Doppelparkgarage, Bj. ca. 2020

Lage: Gotiboldstraße 48c, 80999 München;

Verkehrswert: 10.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

MEA an REH (EG, OG, DG, nicht unterkellert), Wfl. ca. 138m², Bj. ca. 2020

Lage: Gotiboldstraße 48c, 80999 München;

Verkehrswert: 500.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Miteigentumsanteil am unteren KFZ-Stellplatz in der Doppelparkgarage, Bj. ca. 2020

Lage: Gotiboldstraße 48c, 80999 München;

Verkehrswert: 10.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

MEA an REH (EG, OG, DG, nicht unterkellert), Wfl. ca. 138m², Bj. ca. 2020

Lage: Gotiboldstraße 48c, 80999 München;

Verkehrswert: 500.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung

oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht München
Vollstreckungsgericht