

# **amtliche Bekanntmachung 1**

**Amtsgericht Landau in der Pfalz**

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 122/24

Landau in der Pfalz, 02.06.2026

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 25.08.2026</b>	<b>14:00 Uhr</b>	<b>231, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Oberhochstadt

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Oberhochstadt	53	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 45	740	1138 BV 1

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten vom 20.10.2025 zum Stichtag vom 18.08.2025:

bebaut mit einem Gasthaus mit Gaststätte, Gästezimmern und Betreiberwohnung nebst Nebengebäude mit Veranstaltungsraum und Büro sowie Scheune mit Werkstatt und Bandprobenraum

- Objektadresse: Hauptstraße 45, 76879 Hochstadt;

**Verkehrswert:** 402.340,00 €

**davon entfällt auf Zubehör:** 10.340,00 € (Betriebseinrichtung (Gaststättenbetrieb: Theken, Tische, Sitzmöbel, Kücheneinrichtung, GFK Tanks etc, wie im Gutachten vom 20.10.2025 (Betriebsvermögen) aufgelistet),)

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Hafner  
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Delp), Justizobersekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig