



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 23.09.2026	14:00 Uhr	220, Sitzungssaal	Amtsgericht Mayen, St. Veit-Straße 38, 56727 Mayen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Virneburg

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
Virneburg	Flur 6 Nr. 607/90	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 14	356	1111 BV 1

Verkehrswert: 60.000,00 €

Es handelt sich **laut Gutachten** um ein mit einem **Wohnhaus** bebautes Grundstück in zentraler Ortslage von 56759 Virneburg (Hauptstraße 14). Das Grundstück ist mit zwei ursprünglich eigenständigen Wohnhäusern bebaut, deren ursprüngliche Baujahre nicht bekannt sind. Die beiden Gebäude wurden **baulich miteinander verbunden** und stellen sich zum Zeitpunkt der Ortsbesichtigung als eine funktionale Wohneinheit dar. Aufgrund des **längeren Leerstandes** besteht ein deutlicher Instandhaltungs- und Unterhaltungsstau.

Zur weiteren **detaillierten Objektbeschreibung** (insbes. Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, öffentliche Lasten, Konstruktionsart, Modernisierung, besondere Bauteile, Baumängel/ Bauschäden, besondere wertbeeinflussende Umstände, Nutzfläche und Raumaufteilung, Zubehör, Gewerbe, Altlasten, Nebengebäude und Außenanlagen) wird auf den **Gesamtinhalt des Gutachtens** verwiesen.

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de.
Weitere Informationen unter zvg-portal.de (seit 01.01.2023).

Amtsgericht Mayen
Vollstreckungsgericht