

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Charlottenburg

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 70 K 71/25

Berlin, 10.06.2026



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 02.09.2026</b>	<b>12:00 Uhr</b>	<b>120, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Charlottenburg, Amtsgerichtsplatz 1, 14057 Berlin</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Berlin-Wilmersdorf

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
743/10.000	Wohnung	7	Gartenflächen Nr. SN-G2 und Nr. SN-G3	36852

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Wilmersdorf	Fl. 1, Nr. 1289/32	Gebäude- und Freifläche	10711 Berlin, Kurfürstendamm 132 A	929

Lfd. Nr.	Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)	Verkehrswert
----------	---------------------------------------	--------------

	<p>Eigentumswohnung Nr. 7 Kurfürstendamm 132A, 10711 Berlin, gelegen im 3. Obergeschoss postalisch rechts im Vorderhaus, bestehend aus 5 1/2 Zimmern, 2 Küchen, 1 Speisekammer, 1 Flur, 2 Dielen, 2 Badezimmern und 1 Balkon bzw. tatsächlich 1 Veranda (abweichend vom Teilungsplan) in einem 5 1/2 - geschossigen Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus-Komplex.</p> <p>Sondernutzungsrechte an den Gartenflächen SN-G links des Carports und SN-G3 rechts des Carports zugeschrieben - allerdings besteht laut Gutachten für die extrem kleine Fläche keine zweckmäßige Nutzungsmöglichkeit. Weitere Einzelheiten sind dem Gutachten (Stand Oktober 2025) zu entnehmen.</p> <p>Baujahr: um 1896, umfangreiche Modernisierung/Instandsetzungs- und Dachausbaumaßnahmen in den 1980er Jahren Wohnfläche: ca. 204,89 m<sup>2</sup></p>	1.050.000,00 €
--	--	----------------

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 1.050.000,00 € festgelegt.

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 26.06.2025.

Die Beschlagnahme erfolgte am 26.06.2025.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.