

# **Amtliche Bekanntmachung**



## **Amtsgericht Bad Oeynhausen**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 14.10.2026, 10:00 Uhr,  
Erdgeschoss, Sitzungssaal 3, Bismarckstr. 12, 32545 Bad Oeynhausen**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Valdorf, Blatt 3252,**

**BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Valdorf, Flur 23, Flurstück 554, Gebäude- und Freifläche, Loher Straße 5, Größe: 451 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Verkehrswertgutachten handelt es sich um ein 2 1/2 geschossiges, unterkellertes Wohnhaus mit Anbau nebst (grenzbebauter) Garage und Gartengerätehäuschen. Ursprungsbaujahr vor 1930. Wohnfläche Wohnhaus ca. 120qm, davon EG ca. 58 qm u. OG ca. 62 qm; Anbau ca. 12 qm.

Eine Innenbesichtigung durch den Gutachter konnte nicht erfolgen. Laut Gutachter muss von einem nicht unerheblichen Reparatur- u. Unterhaltungsstau ausgegangen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 25.06.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

120.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.