

amtliche Bekanntmachung 1

Az.: K 50/21 (2)



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 17.11.2026	09:30 Uhr	H6-006, Sitzungs- saal	Amtsgericht Gera, Justizzentrum Ge- ra, Haus 6, Rudolf-Diener-Straße 1, 07545 Gera

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niederndorf

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Niederndorf	1, 241	Landwirtschaftsfläche, Das Fuchsloch	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	22.073	33 BV 1
2	Niederndorf	2, 160/1	Landwirtschaftsfläche, Die Schafwiese	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	343	33 BV 2
3	Niederndorf	2, 161/1	Landwirtschaftsfläche, Die Roßwiese	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	4.923	33 BV 3
4	Niederndorf	1, 140	Landwirtschaftsfläche, Am Kirchberge	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	17.595	33 BV 4
5	Niederndorf	1, 226/3	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche; Der Saaraische Berg	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	19.711	33 BV 5
6	Niederndorf	1, 231	Landwirtschaftsfläche, Das Fuchsloch	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	7.134	33 BV 6
7	Niederndorf	2, 163/1	Landwirtschaftsfläche; Der Dre-schrand, Die Roß-	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	4.035	33 BV 7

			wiese			
8	Niederndorf	2, 165/1	Landwirtschaftsfläche, Der Dre-schrand	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	1.739	33 BV 8
9	Niederndorf	2, 165/3	Landwirtschaftsfläche, Der Dre-schrand	Niederndorf, 07586 Kraftsdorf	890	33 BV 9

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland, Grünland, geringer Teil Holzung;

Verkehrswert: 21.560,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

überwiegend Grünland;

Verkehrswert: 80,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

überwiegend Grünland;

Verkehrswert: 2.530,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, Ackerland;

Verkehrswert: 14.390,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, Ackerland;

Verkehrswert: 22.340,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland, geringe Holzung;

Verkehrswert: 7.190,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland;

Verkehrswert: 4.730,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland;

Verkehrswert: 1.990,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Holzung;

Verkehrswert: 260,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.04.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 22.04.2022.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.