

amtliche Bekanntmachung 1



Amtsgericht Strausberg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 12.11.2026	09:00 Uhr	2, Sitzungssaal	Amtsgericht Strausberg, Klosterstraße 13, 15344 Strausberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hohensaaten

lfd.N r.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Hohensaaten	Flur 2, Flurstück 19	Waldfläche, Forst der Fischer	36.740	1139, BV lfd. Nr. 3
2	Hohensaaten	Flur 2, Flurstück 84/1	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Im Oderberger Feld	3.009	1139, BV lfd. Nr. 4
3	Hohensaaten	Flur 3, Flurstück 148	Waldfläche, Die Bühlecken	1.480	1139, BV lfd. Nr. 6
4	Hohensaaten	Flur 3, Flurstück 511	Waldfläche, Das Niederfeld	19.088	1139, BV lfd. Nr. 7
5	Hohensaaten	Flur 2, Flurstück 74	Gebäude- und Freifläche, Am Park 4	770	1139, BV lfd. Nr. 8
	Hohensaaten	Flur 2, Flurstück 100	Gebäude- und Freifläche, Am Park	190	1139, BV lfd. Nr. 8
6	Hohensaaten	Flur 3, Flurstück	Waldfläche, Die Bühlecken	741	1139, BV lfd.

		147			Nr. 10
7	Hohensaaten	Flur 3, Flurstück 149	Waldfläche, Die Bühlecken	1.510	1139, BV lfd. Nr. 11
8	Hohensaaten	Flur 1, Flurstück 231	Landwirtschaftsfläche, Unland, Waldfläche, Wasserfläche, Die Bauernrähne	10.752	1139, BV lfd. Nr. 13
9	Hohensaaten	Flur 1, Flurstück 233	Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Die Bauernrähne	8.797	1139, BV lfd. Nr. 14
10	Hohensaaten	Flur 3, Flurstück 9	Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Oder, Das Vorland	29.426	1139, BV lfd. Nr. 15
11	Hohensaaten	Flur 3, Flurstück 151	Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Die Bühlecken	1.500	1139, lfd. Nr. 16

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- land- und forstwirtschaftliche genutzt; Wald, Aufwuchs aus Kiefer, erschlossen über Waldweg; westlich von Hohensaaten, östlich der Splittersiedlung Kalkofen

Verkehrswert: 37.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Land- und forstwirtschaftlich genutzt, Grünland, Wald, Aufwuchs mit Kiefer; erschlossen über einen unbefestigten Weg; ca. 380 m nordwestlich der Hofstelle Am Park 4.

Verkehrswert: 2.400,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Land- und forstwirtschaftlich genutzt, mit größeren Laubbäumen bestockte Grünfläche; zwischen den Wohngrundstücken an der Voigtlandstraße und Hohensaatener Dorfstraße

Verkehrswert: 2.100,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Land- und forstwirtschaftlich genutzt, Wald, Aufwuchs teilweise lückig, erschlossen über Straße Am Park bzw. Waldweg; das Flurstück befindet sich innerhalb eines Bergwerksgeländes

Verkehrswert: 15.300,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Flst. 74: bebaut mit

-Einfamilienhaus, Bj. ca. 1900, teilunterkellert, eingeschossig mit nicht ausgebautem DG, EG: Flur, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Küche, Veranda, 2 Wohnzimmer und 2 Büroräume;

Anbau: Waschküche, Bad, Heizungsanlage (Wärmepumpe); Wohnfläche EG ca. 113 m²;

Renovierung in 1990er Jahren

- einem ehemaligen Stallgebäude, Bj. ca. 1900, genutzt als Werkstatt und Lager, Außenabmessung ca. 9 m x 4 m (asymmetrisch)
- Holzschuppen
- einer Scheune, Bj. ca. 1900, genutzt als Werkstatt und Lager, Außenabmessung ca. 10.70 m x 8,10 m

Flst. 100 bebaut mit Doppelgarage, Dacheindeckung und Überdachung (Asbest)

Lage: 16248 Bad Freienwalde OT Hohensaaten, Am Park 4;

<u>Verkehrswert:</u>	124.240,00 €	
<u>davon entfällt auf Zubehör:</u>	100,00 €	(2 Metallschränke)
	250,00 €	(Motorradhebebühne (blau))
	0,00 €	(Sammelposition Regale und Material (Keller))
	250,00 €	(Sammelposition Werkzeug)
	100,00 €	(Regal Silber)
	0,00 €	(Auto: Lada Samara Baltic 150 L - blau)
	100,00 €	(Material auf Boden (Stall))
	20,00 €	(Enduro Eigenbau)
	1.800,00 €	(Motorrad MuZ Enduro 660 Baghira)
	800,00 €	(Tisch-Drehmaschine/Drehbank - Bernado Profi 660)
	750,00 €	(Sammelposition Regale und Material (Dachboden))
	150,00 €	(Werktisch mit Werkzeugen)
	20,00 €	(Tumbock)
	500,00 €	(Regale mit Ersatzteilen)
	2.000,00 €	(MZ 250 ccm - silber)
	1.200,00 €	(Motorrad Honda ST 1100 Pan European - 72 kW)
	600,00 €	(Werktisch mit 3 Schubladenschränken (blau) und Schraubstock)
	300,00 €	(mehrere Motorradrahmen MZ 125)
	2.500,00 €	(Motorrad MUZ 660 E Sport 3 35 kW, schwarz-rot, rote Sitzbank)
	100,00 €	(Konvolut sonst. Material (Garage))
	2.500,00 €	(Motorrad Suzuki Bandit 1200)
	3.500,00 €	(Motorrad MUZ 660 E Sport 35 kW - grün, schwarze Sitzbank, Rennverkleidung)
	600,00 €	(2 x Regal grau mit Schubladen)

100,00 €	(Handhebel-Blechschere)
2.500,00 €	(Motorrad MUZ 660 E Mastiff - 37 kw blau, rote Sitzbank)
1.500,00 €	(Einbauküche im Wohnhaus)

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Land- und forstwirtschaftlich genutzt, mit größeren Laubbäumen bestockte Grünfläche; zwischen den Wohngrundstücken an der Voigtlandstraße und Hohensaatener Dorfstraße

Verkehrswert: 1.060,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Land- und forstwirtschaftlich genutzt, mit größeren Laubbäumen bestockte Grünfläche; zwischen den Wohngrundstücken an der Voigtlandstraße und Hohensaatener Dorfstraße

Verkehrswert: 2.150,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Land- und forstwirtschaftlich genutzt, Bestandteil von Ackerflächen, Teilbereiche Unland; ca. 1 km westsüdwestlich der Hofstelle „Am Park 4“

Verkehrswert: 14.500,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Land- und forstwirtschaftlich genutzt, Bestandteil von Ackerflächen, Teilbereiche Unland; ca. 1 km westsüdwestlich der Hofstelle „Am Park 4“

Verkehrswert: 7.600,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, Teilbereiche Unland (Teilfläche von ca. 5.363 m² ragt in einen Kanal hinein); nördlich der Alten Oder ist das Flurstück über die Straße „Alte Schleuse“ erreichbar

Verkehrswert: 25.100,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gartenland; keine gesicherte Erschließung, nur über angrenzende Grundstücke und nicht über öffentliche Straße erreichbar

Verkehrswert: 6.750,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen:

Frau Jäschke, Tel. 03341 3312-0.

Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Kontoverbindung für die Überweisung der Bietsicherheit:

Konto der Landeshauptkasse Brandenburg

Landesbank Hessen Thüringen (Helaba)

DE62300500007110404121 BIC: WELADEDXXX

Verwendungszweck: Angabe des Aktenzeichens: 3 K 65/24

- AG Strausberg – Bietsicherheit