

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 25/25



Bad Dürkheim, 18.05.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---------------------------------|------------------|------------------------|---|
| Dienstag, 25.08.2026 | 09:00 Uhr | 7, Sitzungssaal | Amtsgericht Bad Dürkheim, Seeba- cher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ellerstadt

| Ifd. Nr. | Gemarkung | Flur, Flur- stück | Wirtschaftsart u. Lage | m ² | Blatt |
|----------|------------|----------------------|---|----------------|--------------|
| 1 | Ellerstadt | 201 | Gebäude- und Freifläche Fließstraße 38 | 60 | 2317 BV 1 |
| 2 | Ellerstadt | 202 | Gartenland Fließstraße 38 | 230 | 2317 BV 4 |
| 3 | Ellerstadt | 203/2 | Obstbaumanlage Hinter den Gärten | 450 | 2317 BV 5 |

Eingetragen im Grundbuch von Ellerstadt
zu 1/3 MEA an

| Ifd. Nr. | Gemarkung | Flur, Flur- stück | Wirtschaftsart u. Lage | m ² | Blatt |
|----------|------------|----------------------|--|----------------|--------------|
| 4 | Ellerstadt | 201/3 | Gebäude- und Freifläche Fließstraße | 320 | 2736 BV 1 |

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus, ein- bis zweigeschossig, freistehend; mit Gaube ca. 125 qm Wohnfläche.

Baujahr: Massivbauweise ca. vor 1900 (es lagen keine Unterlagen vor) Massivbauweise.

Modernisierung: teilw. neue Fenster wurden eingebaut

Mängel und Schäden: Risse in der Fassade, ggf. Feuchtigkeit durch den Sandstein; Dach und der Dachentwässerung

Nebengebäude: Teile einer abgerissenen Sandsteineune, Schuppen

Energieausweis liegt nicht vor.

Es konnte nur eine Außenbesichtigung erfolgen!

Die Gaube wurde mit 10.000,00 € wertmindend berücksichtigt.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 123.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebauter Garten;

Verkehrswert: 36.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünfläche unbebaut (Wiese);

Verkehrswert: 36.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Hofanteil;

Verkehrswert: 36.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

RAe Neussel KPA (Tel. 06131/62 60 852)

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)