

**amtliche Bekanntmachung**

# Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 153/24

Augsburg, 15.04.2026



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 20.07.2026	14:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Ein- laß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Augsburg

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Augsburg	4037	Gebäude- und Frei- fläche	Flurstraße 25	0,0157	37499
2	Augsburg	4036	Gebäude- und Frei- fläche	Flurstraße 27	0,0160	43197

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus bestehend aus Erdgeschoss und Dachge-  
schoss, teilweise unterkellert

Baujahr: vermutlich 1946, Modernisierungen 1985 und 2005,

Wohnfläche ca. 107 m<sup>2</sup> und ca. 51 m<sup>2</sup> Nutzfläche,

Grundstückgröße: 157 m<sup>2</sup>Lage:

Flurstraße 25, 86154 Augsburg, Stadtteil Oberhausen;

#### Verkehrswert:

**305.000,00 €**

**Lfd. Nr. 2****Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit drei Feritgaragen (Liquidationsobjekt) und einem Schuppen für Fahrräder/Mülltonnen  
Grundstückgröße: 160 m<sup>2</sup>,  
Baujahr: ca. 1980

Lage: Flurstraße 27 in 86154 Augsburg, Stadtteil Oberhausen;

**Verkehrswert:** **144.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Augsburg  
Zwangsversteigerungsgericht