

amtliche Bekanntmachung 1

10 K 30/24



Beschluss Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **03.07.2026, 10.30 Uhr**, im Amtsgericht Walderdorffstr. 12, B11, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Hadamar Blatt 2813 eingetragene Grundstück:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Hadamar	17	52/1	Gebäude- und Freifläche, Borngasse 32	384

Der Versteigerungsvermerk wurde am 28.01.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf 70.000,00 EUR.

Objektbeschreibung: Mehrfamilienwohnhaus mit Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss nebst Nebengebäude mit 193 m² Wohn-/ Nutzfläche, Baujahr unbekannt (vermutlich zwischen 1650 + 1750); fiktives Baujahr 1970, stark modernisierungsbedürftig; Denkmalgeschützt

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenzzeichens: **031519007061**.

Weber
Rechtspflegerin