

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 3/23



Bad Dürkheim, 13.05.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 11.08.2026	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seebacher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Weisenheim am Berg

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Weisenheim am Berg	2530	Gebäude- und Freifläche Sommerbachweg 10	698	1955 BV 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Freistehendes Einfamilienhaus mit gewerblich genutztem Einlieger und Garage; Unter-, Erd-, Obergeschoss (Staffelgeschoss), Flachdach; Baujahr 2017; Wohnfläche rd. 207 qm; Nutzfläche rd. 136 qm;

Untergeschoss massive Bauweise, Beton/Stahlbeton und Mauerwerk; Erd- und Obergeschoss in Holzständerbauweise;

Insgesamt gehobene Ausstattung des Baujahres entsprechend.

Es besteht teilweise Fertigstellungsbedarf, dies wurde wertmindernd berücksichtigt.

Hinsichtlich der geplanten 6 Parkplätze ist ein Stellplatz wegen der Topografie tatsächlich nicht nutzbar.

Heizung: Wärmepumpe (Luft-Wasser), Fußbodenheizung

KFW-Effizienzhaus 55

Energieausweis liegt nicht vor.

Denkmalschutz besteht nicht.

Das Baulastenverzeichnis enthält keine Eintragungen.

Alle Angaben ohne Gewähr!

Verkehrswert: 1.057.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Volksbank Kraichgau, Frau Schuster (**Weitere Informationen unter Tel.: 06222/589-2228**)

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)