

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Spandau

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 30 K 6/22

Berlin, 24.03.2026



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                             | Uhrzeit          | Raum                     | Ort   |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------|---|
| <b>Donnerstag,<br/>02.07.2026</b> | <b>10:00 Uhr</b> | <b>140, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Spandau, Altstädter Ring<br/>7, 13597 Berlin</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Spandau

| lfd. Nr. | Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage        | Anschrift                             | m <sup>2</sup> | Blatt |
|----------|-----------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|-------|
| 1        | Spandau   | Fl. 7, Nr. 710  | Gebäude- und Freifläche       | 13587 Berlin, Am Maselakepark         | 1.568          | 42822 |
|          | Spandau   | Fl. 7, Nr. 720  | Gebäude- und Freifläche       | 13587 Berlin, Am Maselakepark 44      | 3.573          | 42822 |
| 2        | Spandau   | Fl. 7, Nr. 705  | Wasserfläche                  | 13587 Berlin, Maselakebucht           | 754            | 42824 |
|          | Spandau   | Fl. 7, Nr. 712  | Wasserfläche                  | 13587 Berlin, Maselakebucht           | 1.722          | 42824 |
|          | Spandau   | Fl. 7, Nr. 719  | Wasserfläche, Erholungsfläche | 13587 Berlin, Maselakebucht           | 8.555          | 42824 |
| 4        | Spandau   | Fl. 7, Nr. 820  | Gebäude- und Freifläche       | 13587 Berlin, Streitstraße 12, 13, 14 | 2              | 43715 |
|          | Spandau   | Fl. 7, Nr. 821  | Gebäude- und Freifläche       | 13587 Berlin, Am Maselakepark 44      | 21             | 43715 |
| 5        | Spandau   | Fl. 7, Nr. 823  | Gebäude- und Freifläche       | 13587 Berlin, Am Maselakepark 44      | 11             | 43715 |

| Lfd. Nr. | Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)   | Gesamtverkehrswert |
|----------|---|--------------------|
|          | Grundstücke mit Industriegebäuden und Wasserflächen mit Steganlage, sowie Baugrundstücke in der Wasserstadt Oberhavel. Überbau durch Brücke. Teilweise mit Altlasten (gesondertes Gutachten liegt vor). | 6.800.000,00 €     |
|          |   |                    |
|          |   |                    |
|          |   |                    |

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte hinsichtlich der Objekte:

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| 1 | Flst. Fl. 7, Nr. 710, Fl. 7, Nr. 720                 | am 23.03.2022 |
| 2 | Flst. Fl. 7, Nr. 705, Fl. 7, Nr. 712, Fl. 7, Nr. 719 | am 23.03.2022 |
| 4 | Flst. Fl. 7, Nr. 820, Fl. 7, Nr. 821                 | am 22.03.2022 |
| 5 | Flst. Fl. 7, Nr. 823                                 | am 22.03.2022 |

Die Beschlagnahme erfolgte jeweils am 22.03.2022.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranganges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.