



## Amtsgericht Hechingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 23.07.2026</b>	<b>08:30 Uhr</b>	<b>181, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Hechingen, Heiligkreuz- straße 9, 72379 Hechingen</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hechingen-Stetten

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Hechingen-Stetten	754	Landwirtschaftsfläche	Teilen	948	503 BV Nr. 1
2	Hechingen-Stetten	1929	Landwirtschaftsfläche Wasserfläche	Am Tal	365	503 BV Nr. 2
3	Hechingen-Stetten	1147	Landwirtschaftsfläche Waldfläche	Grüble	765	503 BV Nr. 4
4	Hechingen-Stetten	2366	Landwirtschaftsfläche	Ober Weinschlatt	1.293	503 BV Nr. 5
5	Hechingen-Stetten	1145	Landwirtschaftsfläche Waldfläche	Grüble	179	503 BV Nr. 7

6	Hechingen-Stetten	1279	Landwirtschaftsfläche	Bollerwasen	202	503 BV Nr. 8
7	Hechingen-Stetten	737	Landwirtschaftsfläche	Teilen	4.005	503 BV Nr. 9
8	Hechingen-Stetten	788	Landwirtschaftsfläche	Teilen	1.784	503 BV Nr. 10
9	Hechingen-Stetten	2132	Landwirtschaftsfläche Verkehrsfläche	Buloch	3.988	503 BV Nr. 11
10	Hechingen-Stetten	2368	Landwirtschaftsfläche	Ober Weinschlatt	1.658	512 BV Nr. 1

Eingetragen im Grundbuch von Hechingen-Boll

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
11	Hechingen-Boll	2776	Waldfläche	Moosholz	1.009	599 BV Nr. 1

Eingetragen im Grundbuch von Hechingen

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
12	Hechingen	2727	Landwirtschaftsfläche	Ober See	1.308	3259 BV Nr. 1

**Objektbeschreibung /Lage (lt. Angaben des Sachverständigen):**

(Alle Angaben ohne Gewähr).

betreffend alle Flurstücke außer lfd. Nr. 11: unbebaute landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

**Lfd. Nr. 1**

Grünland

**Verkehrswert:** 1.300,00 €

**Lfd. Nr. 2**

Wasser (5 qm) und Grünland

**Verkehrswert:** 500,00 €

**Lfd. Nr. 3**

Gehölz (78 qm) und Grünland

**Verkehrswert:** 1.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

Grünland

**Verkehrswert:** 1.700,00 €

**Lfd. Nr. 5**

Gehölz (7qm) und Grünland

**Verkehrswert:** 200,00 €

**Lfd. Nr. 6**

Kleingarten

**Verkehrswert:** 1.000,00 €

**Lfd. Nr. 7**

Grünland

**Verkehrswert:** 5.400,00 €

**Lfd. Nr. 8**

Grünland

**Verkehrswert:** 2.400,00 €

**Lfd. Nr. 9**

Ackerland und Weg (42 qm)

**Verkehrswert:** 5.900,00 €

**Lfd. Nr. 10**

Grünland

**Verkehrswert:** 2.200,00 €

**Lfd. Nr. 11**

Wald, Steilhanglage (ca. 30% Steigung), Bestand: ungleichaltriges, lichtetes bis lückiges Baumholz aus Tanne, Buche und Eiche

**Verkehrswert:** 1.700,00 €

**Lfd. Nr. 12**

Unland (96 qm) und Ackerland

**Verkehrswert:** 1.900,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger: <b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	Bank: <b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN: <b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	BIC: <b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck: <b>2645737000487, Az. K 20/24 AG Hechingen</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

K. Kramer  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Hechingen, 18.05.2026

Binder, JFAng`e  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle