



**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 26.08.2026</b>	<b>14:00 Uhr</b>	<b>220, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Mayen, St. Veit-Straße 38, 56727 Mayen</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Ochtendung

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flur- stück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
Ochtendung	Flur 3 Nr. 52/23	Gebäude- und Freifläche Willi-Brandt-Straße 6	646	5783 BV 1

**Verkehrswert:** 520.000,00 €

Es handelt sich **It. Gutachten** um **ein mit einem Dreifamilienwohnhaus mit Doppelgarage** bebautes **Grundstück** in Ortskernlage von **56299 Ochtendung** (Willi-Brandt-Straße 6).

Das Grundstück wurde gemäß Bauunterlagen um das Jahr 1999 mit einem Wohnhaus in massiver Bauweise bebaut. Es gibt Wohnungen im KG, EG und DG (diese Wohnung ist nicht baurechtlich genehmigt). Zum Objekt gehört eine Doppelgarage in massiver Bauweise.

Zur weiteren **detaillierten Objektbeschreibung** (insbes. Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, öffentliche Lasten, Konstruktionsart, Modernisierung, besondere Bauteile, Baumängel/ Bauschäden, besondere wertbeeinflussende Umstände, Nutzfläche und Raumaufteilung, Zubehör, Gewerbe, Altlasten, Nebengebäude und Außenanlagen) wird auf den **Gesamtinhalt des Gutachtens** verwiesen.

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de).**  
**Weitere Informationen unter [zvg-portal.de](http://zvg-portal.de) (seit 01.01.2023).**

Amtsgericht Mayen  
Vollstreckungsgericht