

**Amtsgericht Bingen am Rhein**

Vollstreckungsgericht

Az.: 41 K 6/25

Bingen am Rhein, 11.05.2026

**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 08.07.2026</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>103, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Bingen am Rhein, Main- zer Straße 52, 55411 Bingen am Rhein</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Nieder-Ingelheim

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Nieder-Ingelheim	Flur 12 Nr. 185/1	Gebäude- und Freifläche Kiedricher Straße 51	565	7976 BV 1

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

;Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung (Baujahr ca. 1982/83), bei dem im wesentlichen ein mittlerer durchschnittlicher baulicher Zustand besteht. Wohnflächen (Einliegerwohnung KG ca. 31,84 qm, Hauptwohnung EG/DG ca. 120,05 qm)

**Verkehrswert:** 430.000,00 €

Weitere Informationen hierzu sind im Internet unter <https://zvrlp.de/amsgerichte/bingen.92403> zu finden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von

Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Stehr  
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Hey), Justizsekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig