



## Amtsgericht Rottweil

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 29.10.2026</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>31, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Rottweil, Königstraße 20, 78628 Rottweil</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Fürnsal

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Fürnsal	18	Gebäude- und Freifläche	Schmiedegasse 13	1.200	1089 BV-Nr. 1
2	Fürnsal	459/1	Gebäude- und Freifläche	Schönblickstraße 26	791	1089 BV-Nr. 2
3	Fürnsal	249	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Bettenberg	8.877	1089 BV-Nr. 3
4	Fürnsal	338	Landwirtschaftsfläche	Lichtenfelser Weg	1.694	1089 BV-Nr. 4
5	Fürnsal	338/1	Gebäude- und Freifläche	Klingenhaldenweg 27	531	1089 BV-Nr. 4
6	Fürnsal	347	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Lichtenfelser Weg	1.757	1089 BV-Nr. 6

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wohn- und Ökonomiegebäude Baujahr: 1828, Wohnfläche: ca. 95m<sup>2</sup> Nutzfläche ca. 156m<sup>2</sup>  
Werkstatt Baujahr 1924 Nutzfläche ca. 56m<sup>2</sup>, nach § 2 DSchG denkmalgeschützt;

**Verkehrswert:** 120.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Gartengrundstück mit Schuppen im Außenbereich;

**Verkehrswert:** 11.500,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

5823 m<sup>2</sup> Ackerland und 3054 m<sup>2</sup> Wald;

**Verkehrswert:** 17.650,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland;

**Verkehrswert:** 3.300,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Baujahr 1977 Wohnfläche 127m<sup>2</sup> Garage Nutzfläche 23m<sup>2</sup>;

**Verkehrswert:** 240.000,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wald;

**Verkehrswert:** 4.750,00 €

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger: <b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	Bank: <b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN: <b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	BIC: <b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck: <b>2547047000017, Az. K 20/24 AG Rottweil</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Storz  
Rechtspfleger