

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 26.06.2026</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>107, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Lahr, Turmstraße 15, 77933 Lahr</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Sulz

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Sulz	3580/2	Gebäude- und Freifläche	Zur Au 9	540	1763

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen) :**

Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten im Erd- und Dachgeschoss sowie ausgebauten Hobbyräumen im Untergeschoss mit PKW-Garage, Baujahr 1980/1981; Garagenanbau 1985  
3,5 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 90 qm Wohnfläche (Kochküche, Diele mit offenem Essplatz, Flur, Badezimmer, Kinderzimmer und Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur überdeckten Terrasse);  
3 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit 56 qm mit offener Küche im Dielenbereich und Duschbad;  
Im Untergeschoss wurden 2 Zimmer mit Küchenzeile und Duschbad nachträglich ausgebaut (Bewertung als Hobbyraum, eine Wohnnutzung ist baurechtlich nicht möglich) Es erfolgte Außenbesichtigung.

**Verkehrswert:** 385.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) und [versteigerungspool.de](http://versteigerungspool.de)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Commerzbank AG Herr Molz; Telefonnummer: +49 69 93532 8560; Aktenzeichen/Forderung-Nr 8102572923

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger: <b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	Bank: <b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN: <b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	BIC: <b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck: <b>2541737000129, Az. 12 K 21/24 AG Lahr</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.