

amtliche Bekanntmachung

Amtsgericht Regensburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: 1 K 67/23

Regensburg, 06.05.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 10.07.2026	08:45 Uhr	E04, Sitzungssaal	Amtsgericht Regensburg, Augustenstr. 5, 93049 Regensburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kelheim von Neustadt a.d. Donau
4/10-Anteil (Abt. I Nr. 1.1) an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Neustadt a.d. Donau	1414/2	Gebäude- und Freifläche	Bahnhofstraße 19	0,1953	4431
	Neustadt a.d. Donau	1414/4	Mischnutzung	Goethestraße 35	0,1900	4431

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kelheim von Neustadt a.d. Donau
6/10-Anteil (Abt. I Nr. 1.2) an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Neustadt a.d. Donau	1414/2	Gebäude- und Freifläche	Bahnhofstraße 19	0,1953	4431
	Neustadt a.d. Donau	1414/4	Mischnutzung	Goethestraße 35	0,1900	4431

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

93333 Neustadt a.d. Donau, Bahnhofstraße 19 (FI-Nr. 1414/2): Geschäftshaus (Baujahr vor 1955, Treppenhauseanbau ca. 1965, Modernisierungen ca. 2015/16 und 2023, Fläche im EG wird seit 2023 umgebaut für künftige Nutzung als Cocktailbar); Kfz-Werkstatt (Baujahr ca. 1955 und 1972, Anbauten 1973 und 1977, Satteldach 1987, Modernisierungen ca. 2015);
933333 Neustadt a.d. Donau, Goethestraße 35 (FI-Nr. 1414/4): Wohnhaus mit Werkstattanbau (Baujahr vor 1955, Modernisierungen 2003, 2015 und 2017); Carportanlage (Baujahr ca.2018);

Wohnfläche Wohnhaus ca. 167 qm, gewerbliche Mietflächen gesamt ca. 1.844 qm, davon ca. 497 qm im Keller; Grundstücksgröße gesamt: 3.853 qm;

Verkehrswert: 544.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

93333 Neustadt a.d. Donau, Bahnhofstraße 19 (FI-Nr. 1414/2): Geschäftshaus (Baujahr vor 1955, Treppenhauseanbau ca. 1965, Modernisierungen ca. 2015/16 und 2023, Fläche im EG wird seit 2023 umgebaut für künftige Nutzung als Cocktailbar); Kfz-Werkstatt (Baujahr ca. 1955 und 1972, Anbauten 1973 und 1977, Satteldach 1987, Modernisierungen ca. 2015);

933333 Neustadt a.d. Donau, Goethestraße 35 (FI-Nr. 1414/4): Wohnhaus mit Werkstatthanbau (Baujahr vor 1955, Modernisierungen 2003, 2015 und 2017); Carportanlage (Baujahr ca.2018); Wohnfläche Wohnhaus ca. 167 qm, gewerbliche Mietflächen gesamt ca. 1.844 qm, davon ca. 497 qm im Keller; Grundstücksgröße gesamt: 3.853 qm;

Verkehrswert: 816.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.