

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Bayreuth

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 61 K 36/24

Bayreuth, 06.05.2026



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 22.10.2026	10:00 Uhr	E.520, Sitzungs- saal	Amtsgericht Bayreuth, Friedrichstr. 18, 95444 Bayreuth

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Bayreuth von Creez

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Creez	377	Grünland, Wald	Deutes	1,2780	452
2	Creez	412	Ackerland	Deutes	0,5550	452
3	Creez	482	Ackerland, Grünland	Bühl	0,4800	452
4	Creez	414	Ackerland	Deutes	0,5029	452
5	Creez	491	Landwirtschafts- fläche	Bühl	0,7318	452
	Creez	491/4	Landwirtschafts- fläche	Nähe Mistelgauer Straße	0,0013	452
	Creez	491/5	Landwirtschafts- fläche	Nähe Mistelgauer Straße	0,0002	452
	Creez	491/6	Landwirtschafts- fläche	Nähe Mistelgauer Straße	0,0917	452
	Creez	491/7	Landwirtschafts- fläche	Bühl	0,0886	452

Zusatz zu lfd.Nr. 1: hierzu die zum Weg Flst. 379 gezogene Teilfläche (Best.Nr.109)

Zusatz zu lfd.Nr. 2: hierzu die zum Weg Flst. 433 gezogene Teilfläche (Best.Nr.109)

Zusatz zu lfd.Nr. 3: über ungeregelte Zufahrt erschlossen

Zusatz zu lfd.Nr. 4: hierzu die zum Weg Flst. 433 gezogene Teilfläche (Best.Nr.109)

Zusatz zu lfd.Nr. 5: zur Hälfte als dörfliches Mischgebiet und zum Teil als Wohnbauland ausgewiesen gemäß Flächennutzungsplan

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland, Wald und Gehölzboden, Unland;

Verkehrswert: 19.800,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland;

Verkehrswert: 11.400,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland;

Verkehrswert: 10.800,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grünland, Gehölzboden;

Verkehrswert: 10.200,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Bauerwartungsland mit Fahrrecht, Gründland, Wald- und Gehölzboden, Unland, Fließgewässer;

Verkehrswert: 69.130,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.