



## Amtsgericht Wolfach

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 28.07.2026</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>EG, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Wolfach, Hauptstraße 40, 77709 Wolfach</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hornberg

Je zu je 1/2 Anteil am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
2	322,200/1000	Wohnung mit Keller	1	Räumlichkeiten im 1. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss	1882
3	220,734/1000	Wohnung mit Keller	2	Räumlichkeiten im 2. Obergeschoss links, ein Kellerraum im Kellergeschoss	1883

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Hornberg	111/1	Gebäude- und Freifläche	Hauptstraße 68	235

### Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Sieben-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Terrasse und Keller-  
raum. Wohnfläche ca. 144 m<sup>2</sup>; zentrale Lage von Hornberg; Baujahr ca. 1952.;

**Verkehrswert:** 149.500,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Es handelt sich um eine Zwei-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Terrasse und Keller-  
raum. Wohnfläche ca. 86 m<sup>2</sup>; zentrale Lage von Hornberg; Baujahr ca. 1952.;

**Verkehrswert:** 105.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG  
versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Sparkasse Wolfach Herr Dieterle Telefon: 07834/972-145

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht er-  
sichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von  
Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls  
sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des  
Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt  
werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden  
Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung  
oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Ver-  
steigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der  
Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus  
dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ran-  
ges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen ein-  
getreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus  
dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:  
**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger: <b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	Bank: <b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN: <b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	BIC: <b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck: <b>2541767000109, Az. K 1/23</b> <b>AG Wolfach</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Pesare  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Wolfach, 11.05.2026



Harter, EAInsp  
Urkundsbeamter der Geschäftsstelle  
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt  
- ohne Unterschrift gültig