



Amtsgericht Homburg

Beschluss

Terminbestimmung

2 K 45/23

07.05.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Donnerstag, 03. September 2026, 08:45 Uhr**, im Amtsgericht Homburg, Zweibrücker Straße 24, 66424 Homburg, Sitzungssaal 105, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Erbach-Reiskirchen Blatt 10731 eingetragene Grundstück:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Erbach-Reiskirchen	11	2586/16	Gebäude- und Freifläche, In der Dell 24	738

Die Versteigerungsvermerke wurden am 15.01.2024 und 21.05.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 575.000,00 €

Objektbeschreibung:

Einfamilienhaus (wohnwertabhängige Wohnfläche ca. 158 m²)

KG: Arbeitszimmer, WC, Dusche/WC, Hauswirtschaft/Technik, Heizraum, 2 Kellerräume, Flure, Treppenraum

EG: Wohnzimmer, Kinderzimmer, Essküche, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Dusche/WC, Diele, Treppenraum, überdachte Terrasse

Baujahr:

Wohnhaus ca. 1969

Garage ca. 2021

Modernisierungen:

ca. 2021 Kernsanierung

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10% des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de www.immobilienpool.de (Gutachten)
--

Schunck
Rechtspfleger