

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Charlottenburg

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 70 K 69/25

Berlin, 22.04.2026



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Montag, 14.09.2026</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>120, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Charlottenburg, Amtsgerichtsplatz 1, 14057 Berlin</b>

**öffentlich versteigert werden:**

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stadt Charlottenburg

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	1201/100.000	Wohnung	B.5.1	49424

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Stadt Charlottenburg	Fl. 4, Nr. 1234	Gebäude- und Freifläche	14059 Berlin, Sophie-Charlotten-Straße 115, 115 A, Mollwitzstraße 13	2.823

Eingetragen im Grundbuch von Stadt Charlottenburg

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd.Nr.	ME-Anteil	Blatt
2	415/100.000	49424 BV 2/zu1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Stadt Charlottenburg	Fl. 4, Nr. 1239	Erholungsfläche	14059 Berlin, Heubnerweg 1, 3, 3 A, 3 B, 3 C, Mollwitzstraße 11, 12, 13, Sophie-Charlotten-Straße 115, 115 A, 115 B, 115 C, 115 D	5.493

Lfd. Nr.	Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)	Verkehrswert
1	Das Objekt liegt im 5. Obergeschoss (untere Dachgeschossebene, links) im Gebäudeteil Sophie-Charlotten-Straße 115 in einem fünfeinhalbgeschossigen Mehrfamilienwohnhaus-Komplex (denkmalgeschütztes ehemaliges Krankenhaus, Obj. Dok. Nr. 09040609 in der Berliner Denkmalliste). Es handelt sich um eine 2-Zimmer-Wohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer mit offener Küchenzeile und Durchgang zum Schlafzimmer sowie einem innenliegenden Bad. Es liegen Einträge zu Baulasten vor. Eine Innenbesichtigung konnte stattfinden. Weitere Einzelheiten können dem Gutachten des Sachverständigen (Stand August 2025) entnommen werden. Baujahr: 1899/1901, Instandsetzung und Umnutzung als Wohnhaus 2013-2016 Wohnfläche: ca. 80,47 m <sup>2</sup>	443.000,00 €
2	Miteigentumsanteil am der Anlage zugehörigen Gartengrundstück, als Gartendenkmal ausgewiesen (Obj. Dok. Nr. 09046361)	27.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 470.000,00 € festgelegt.

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 26.06.2025.

Die Beschlagnahme erfolgte am 18.06.2025.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.