

# **amtliche Bekanntmachung 1**



# Amtsgericht Bremen

## Beschluss

### Terminbestimmung

26 K 44/24

22.04.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 1. Juli 2026, 11:30 Uhr**, im Amtsgericht Ostertorstr. 25 - 31, 28195 Bremen, Saal/Raum Saal 251 (AG), versteigert werden:

Das im Grundbuch von Vorstadt R 57 Blatt 594 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
7	Vorstadt R 57	57	674	Gebäude- und Freifläche, Ostendorpstr. 12	468
	Vorstadt R 57	57	672/2	Gebäude- und Freifläche, Ostendorpstr. 12	10

Der Versteigerungsvermerk wurde am 15.08.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 1.090.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden, unterkellert,

8 Wohnungen mit Balkonen / Terrassen zwischen ca. 48 bis ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Gesamtwohnfläche ca. 425 m<sup>2</sup> und -nutzfläche ca. 33 m<sup>2</sup>;

6 Pkw-Stellplätze als Doppelparker über Kellerrampe

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der /die Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Es muss auch glaubhaft gemacht werden, wenn der / die Gläubiger:in bzw. Antragsteller:in widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses erst nach dem Anspruch der Gläubiger:innen und den übrigen Rechten befriedigt (§ 110 ZVG).

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des genannten Grundbesitzes oder dessen Zubehörs zu verhindern, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Wird dies versäumt, tritt der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Grundbesitzes oder dessen Zubehörs.

Es ist zweckmäßig, schon 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Es wird darauf hingewiesen, dass Sicherheitskontrollen stattfinden. Rechtzeitiges Erscheinen vor dem Termin ist deshalb zwingend erforderlich. In den Gerichten sind gegebenenfalls nicht alle Räumlichkeiten barrierefrei erreichbar. Sollten Sie einen barrierefreien Zugang benötigen, erkundigen Sie sich bitte vor dem Termin bei dem Gericht über die örtlichen Zugangsmöglichkeiten.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter **[www.amtsgericht.bremen.de](http://www.amtsgericht.bremen.de)**