

# **Amtliche Bekanntmachung**



## **Amtsgericht Recklinghausen**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Mittwoch, 19.08.2026, 11:00 Uhr,**

**1. Etage, Sitzungssaal 127, Reitzensteinstr. 17 - 21, 45657 Recklinghausen**

folgender Grundbesitz:

**Erbbaugrundbuch von Waltrop, Blatt 306,**

**BV lfd. Nr. 1**

Erbbaurecht bis zum 31. März 2069 an dem Grundstück, Gemarkung Waltrop, Flur 84, Flurstück 505, Gebäude- und Freifläche, Krusenhof 98, Größe: 509 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Erbbauberechtigte bedarf der Zustimmung der Grundstückseigentümerin zur Veräußerung des Erbbaurechts, Begründung von Wohnungs- und Teileigentum, sowie zu seiner Belastung mit einer Hypothek, Grund- oder Rentenschuld oder einer Reallast.

Das Grundstück ist laut Gutachten mit einem vollunterkellerten Reihenendhaus im Bungalowstil (Wohnfläche ca. 115 m<sup>2</sup>) und einer Garage bebaut.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 22.05.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

221.955,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.