

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Aschaffenburg

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 852 K 24/24

Aschaffenburg, 04.05.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 01.07.2026	13:30 Uhr	66, Sitzungssaal	Amtsgericht Aschaffenburg, Erthalstr. 3, 63739 Aschaffenburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Laufach

Wohnungseigentum

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
127,79/10000	Wohnung	52	7366

an dem rechtlich vereinigten Grundstück:

Gemar- kung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Laufach	14200/68	Gebäude- und Freifläche	Am Klingergraben 17,19,21,23 Bayernstraße 2, 4, 6, 8, Beethovenstraße 1	0,5492
Laufach	14200/77	Gebäude- und Freifläche	Am Katzenrain 16	0,4280
Laufach	14200/78	Gebäude- und Freifläche	Am Katzenrain 14	0,0405
Laufach	14200/98	Gebäude- und Freifläche	Nähe Am Katzenrain	0,0015
Laufach	14200/99	Gebäude- und Freifläche	Nähe Am Katzenrain	0,0015
Laufach	14200/100	Gebäude- und Freifläche	Am Katzenrain	0,0033
Laufach	14200/101	Gebäude- und Freifläche	Am Katzenrain	0,0031
Laufach	14200/102	Gebäude- und Freifläche	Am Katzenrain	0,0031
Laufach	14200/103	Gebäude- und Freifläche	Am Katzenrain	0,0031

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Eigentumswohnung im Erdgeschoss der Anschrift "Am Katzenrain 14" bestehend aus 2 Zimmern, Küche im Wohnbereich integriert, Bad, Flur und Abstellraum sowie ein Kellerraum; ca. 56,94 qm Wohnfläche; Sondernutzungsrecht an einer Einzelgarage und einer Gartenfläche. Aufgrund nicht ermöglichter Innenbesichtigung erfolgte ein Sicherheitsabschlag von 10 %.

Verkehrswert: **108.000,00 €**

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Bietinteressenten können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Aschaffenburg, Schlossplatz 5, 63739 Aschaffenburg, einsehen.

Um vorherige Terminbuchung wird gebeten online unter <https://www.justiztermin.bayern.de> oder telefonisch unter 06021/398-2210.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Frau Lumpp, Tel. 0711 125-2397

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.