

Terminsbestimmung



Amtsgericht Potsdam

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 09.07.2026	12:30 Uhr	215, Sitzungssaal	Amtsgericht Potsdam, Hegelallee 8, 14467 Potsdam

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück, eingetragen im **Grundbuch von Deetz Blatt 861**

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Deetz	Flur 4, Flurstück 254	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Schmergower Straße 25	4.925

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um ein bebautes Grundstück. Die postalische Anschrift lautet Schmergower Straße 25, 14550 Groß Kreutz (Havel). Die Bebauung besteht aus einem Einfamilienwohnhaus, Baujahr ca. 1999/2000, einer Garage und einem Stallgebäude. Das Wohnhaus ist unterkellert (Flur, Heizungsraum, Raum mit Öllager, 2 Kellerräume) und verfügt über Erdgeschoss (Flur mit Geschosstreppe, Gästebad, Küche, Wohnzimmer mit Austritt zur Terrasse) und Obergeschoss (Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad). Die Wohnfläche beträgt ca. 87 m². Das Objekt ist im Altlastenkataster des Landkreises Potsdam-Mittelmark als Teilfläche der Altablagerung Erdeberg Deetz unter der ALKAT-Nr. 031769 0052 registriert. Die Altablagerung entstand durch wilde Verkipfung von Hausmüll, Bauschutt, Grünrückständen und Bioabfällen in den 30er Jahren. Eine Gefährdung von Schutzgütern (Mensch, Grundwasser) lag 1994 nicht vor. Die Altablagerung Erdeberg Deetz wurde 1994 rekultiviert.

Verkehrswert: 317.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen:

Frau Dongowski und Frau Brauer, Tel. 0331 2017-0.

Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz,

internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Prager
Rechtspflegerin

Beglaubigt

Macher
Justizbeschäftigte