



## Amtsgericht Calw

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### **Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 26.06.2026</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>200, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Calw, Schillerstraße 11, 75365 Calw</b>

**öffentlich versteigert werden:**

### **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Gündringen

Je - in Erbengemeinschaft - an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Gündringen	1197/11	Landwirtschaftsfläche	Steigäcker	1.216	325 BV 11
2	Gündringen	1197/13	Landwirtschaftsfläche	Steigäcker	2.032	325 BV 12
3	Gündringen	1781	Landwirtschaftsfläche	Brennhalde	261	325 BV 14
4	Gündringen	588/2	Landwirtschaftsfläche	Lenze	1.229	325 BV 17
5	Gündringen	725	Landwirtschaftsfläche	Binsenwäldchen	2.194	325 BV 18
6	Gündringen	1370	Landwirtschaftsfläche	Kirchberg	1.947	325 BV 19
7	Gündringen	1568/3	Landwirtschaftsfläche	Stahläcker	277	325 BV 20
8	Gündringen	157	Gebäude- und Freifläche	Mausohr	4.230	325 BV 21
9	Gündringen	1156/1	Landwirtschaftsfläche	Kohlgrube	1.862	325 BV 23
10	Gündringen	455/2	Landwirtschaftsfläche	Kessel	1.634	325 BV 24
11	Gündringen	842/1	Landwirtschaftsfläche	Hanfäcker	1.612	325 BV 25
12	Gündringen	612	Landwirtschaftsfläche	Äußere Schönbürgen	2.298	325 BV 26

### **Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wiesenparzelle als Glatthaferwiese; Grünland in Mähnutzung; ungepflegtes Streuobst

**Verkehrswert:** 1.581,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Schmale Ackerparzelle; verpachtet

**Verkehrswert:** 4.267,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wiesenparzelle; Naturschutzgebiet; mageres Grünland mit ehemaliger Mähnutzung

**Verkehrswert:** 91,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

verpachtete Ackerparzelle

**Verkehrswert:** 2.581,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

verpachtete Wiesenparzelle mit Mähnutzung

**Verkehrswert:** 4.388,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wiesenparzelle als Salbei-Glatthaferwiese, Grünland in Mähnutzung

**Verkehrswert:** 3.310,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wiesenparzelle im Verbund mit Ortsbebauung Gündringen; nicht erschlossen, mit baufälligem Holzschuppen

**Verkehrswert:** 13.850,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Parzelle mit zweigeteilter Nutzung; mit Scheune und offenem Umstand

**Verkehrswert:** 12.296,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

verpachtete Ackerparzelle

**Verkehrswert:** 5.493,00 €

**Lfd. Nr. 10**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

verpachtete Ackerparzelle

**Verkehrswert:** 3.431,00 €

**Lfd. Nr. 11**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

verpachtete Ackerparzelle

**Verkehrswert:** 4.755,00 €

**Lfd. Nr. 12**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Parzelle mit Waldbestand (Kiefer); unterschiedlich genutzt

**Verkehrswert:** 4.787,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger: <b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	Bank: <b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN: <b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	BIC: <b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck: <b>2448527000449, Az. 1 K 38/22 AG Calw</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Calw

Gehrau, Rechtspflegerin

Hier gibt es keinen Ansprechpartner auf Seiten der Beteiligten.

Ansprechpartner für Interessenten ist hier das Amtsgericht Calw,

Tel: 07051/1688-130