

Abschrift

Amtsgericht Kaiserslautern

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 4 K 79/25

Kaiserslautern, 28.04.2026

Die Terminsbestimmung vom 15.04.2025 wird hiermit aufgehoben, das betroffene Grundeigentum darin unzutreffend bezeichnet ist.

Nachstehend ergeht die nunmehr aktuelle Terminsbestimmung:

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|-----------------------------------|------------------|-------------------------|---|
| Donnerstag, 23.07.2026 | 13:00 Uhr | 15, Sitzungssaal | Amtsgericht Kaiserslautern, Bahnhofstraße 24, 67655 Kaiserslautern |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Dansenberg

Miteigentumsanteil von 1/2 am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil | Sondereigentums-Art | Blatt |
|------------------|---|--------------|
| 466 / 10.000 | An der Wohnung, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 5 | 823, BV 1 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | m² |
|------------------|----------------------------|---|----------------------|
| Dansenberg | 309/6 | Gebäude- und Freifläche Wasserlochstücke 34 und 36 | 3.144 |

Zusatz: 2/zu 1: Grunddienstbarkeit (Benutzungsrecht an Keller Nr. 5) an dem Wohnungseigentum Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

Verkehrswert:

85.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

May
Rechtspfleger