

# **amtliche Bekanntmachung 1**

Amtsgericht Sangerhausen  
Markt 3  
06526 Sangerhausen

**AZ: 8 K 4/24**

---

|                         |   |                    |  |  |
|-------------------------|---|--------------------|--|--|
| ▶ <b>Objekt:</b>        | Einfamilien-Wohnhaus und mehrere Nebengebäude |                    |  |  |
| ▶ <b>Straße:</b>        | Langer Taschenberg 11                         |                    |  |  |
| ▶ <b>Ort:</b>           | 06536 Südharz OT Schwenda                     |                    |  |  |
| ▶ <b>Kreis:</b>         | Mansfeld-Südharz                              |                    |  |  |
| ▶ <b>Bundesland:</b>    | Sachsen-Anhalt                                |                    |  |  |
| ▶ <b>Stichtag:</b>      | 14.06.2024                                    |                    |  |  |
| ▶ <b>Nutzung:</b>       | Wohngrundstück - eigen genutzt                |                    |  |  |
| ▶ <b>Verkehrswerte:</b> | <b>Flurstück 470/0:</b>                       | <b>80.000,00 €</b> |  |  |
|                         | <b>Flurstück 523/34:</b>                      | <b>3.200,00 €</b>  |  |  |

---

|                            |               |                                     |                    |                    |
|----------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| ▶ <b>Grundbuch:</b>        | Blatt:        | 548                                 | lfd. Nr. 2         | lfd. Nr. 3         |
|                            | Gemarkung:    | Schwenda                            |                    |                    |
|                            | Flur:         |                                     | 9                  | 9                  |
|                            | Flurstück(e): |                                     | 470/0              | 523/34             |
|                            | Größe:        |                                     | 972 m <sup>2</sup> | 725 m <sup>2</sup> |
|                            | 2. Abteilung: | keine wertbeeinflussende Eintragung |                    |                    |
| ▶ <b>Baulasten:</b>        | nein          |                                     |                    |                    |
| ▶ <b>Denkmalschutz:</b>    | nein          |                                     |                    |                    |
| ▶ <b>Sanierungsgebiet:</b> | nein          |                                     |                    |                    |
| ▶ <b>Besonderheiten:</b>   | keine         |                                     |                    |                    |

---

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| ▶ <b>Lage:</b>                  | Schwenda als Ortsteil der Gemeinde Südharz hat ca. 535 Einwohner; Kindertagesstätte, Gaststätte, eine kleine Einkaufsmöglichkeit / Fleischer sowie öffentliches Verkehrsmittel (Bushaltestelle) sind im Ort vorhanden, alle weiteren Infrastruktureinrichtungen sind in Rottleberode, Roßla oder Sangerhausen, mäßige, abgelegene überregionale Verkehrsverbindungen, durch Schwenda führt die Landstraße L 236, die Autobahn A 38 ist ca. 18 km entfernt, einfache bis mittlere dörfliche Wohnlage, |
| ▶ <b>Erschließungs-zustand:</b> | das Grundstück ist erschließungsbeitragsfrei nach § 127 BauGB  |

---

► Fotos:



Wohnhaus - Südansicht



Wohnhaus - Nordwestansicht

► Fotos:



Nebengebäude 1 - Nordostansicht



Nebengebäude 1 - Westansicht

► Fotos:



Nebengebäude 2 - Südwestansicht



Nebengebäude 2 - Südostansicht

► Fotos:



Garage - Südansicht



ehemaliger Hühnerstall - Nordwestansicht

## ► Fotos:



Flurstück 523/34 - Ansicht von Südwesten



Flurstück 523/34 - ehemaliger Kleintierstall