

# **amtliche Bekanntmachung 1**



**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 10.07.2026</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>E 109, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Nördlingen, Tändelmarkt 5, 86720 Nördlingen</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Nördlingen von Rain

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Rain	57	Gebäude- und Frei- fläche	Oberes Eck 6	0,0110	5730
2	Rain	99/17	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Oberes Eck	0,0021	5730
3	Rain	74	Gebäude- und Frei- fläche	Oberes Eck 14, 15	0,1348	5730
4	Rain	63	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Heiliggeist- mühlweg	0,1293	5730
5	Rain	64/2	Gebäude- und Frei- fläche	Oberes Eck 8	0,0106	5730
6	Rain	65	Gebäude- und Frei- fläche	Oberes Eck 9	0,1975	5730
7	Rain	360/2	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Heiliggeist- mühlweg	0,0622	5730
	Rain	360/20	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Heiliggeist- mühlweg	0,0484	5730

**Lfd. Nr. 1****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Eingeschossiges Wohnhaus, unbekanntes Baujahr. Ca. 1957 - Giebelneubau. Bruttogrundfläche rd. 135 qm.;

**Verkehrswert:** 70.000,00 €

**Lfd. Nr. 2****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:** 500,00 €

**Lfd. Nr. 3****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Zweigeschossiges Wohnhaus. Das Dachgeschoss ist vermutlich nicht ausgebaut. Eingeschossiger Anbau. Das Dachgeschoss ist vermutlich nicht ausgebaut. Unbekanntes Baujahr. Ca. 1964 - Ausbau zweier Zimmer. Bruttogrundfläche Wohnhaus rd. 430 qm, Nebengebäude rd. 373 qm.;

**Verkehrswert:** 100.000,00 €

**Lfd. Nr. 4****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:** 20.000,00 €

**Lfd. Nr. 5****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Zweigeschossiges Wohnhaus. Das Dachgeschoss ist vermutlich nicht ausgebaut. Unbekanntes Baujahr. Bruttogrundfläche rd. 318 qm.;

**Verkehrswert:** 100.000,00 €

**Lfd. Nr. 6****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Zweigeschossiges Wohnhaus. Das Dachgeschoss ist vermutlich ausgebaut. Baujahr ca. 1924. Bruttogrundfläche Wohnhaus rd. 300 qm. Garage rd. 70 qm.;

**Verkehrswert:** 230.000,00 €

**Lfd. Nr. 7****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Unbebautes Grundstück;

**Verkehrswert:**

15.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.