



Amtsgericht Freudenstadt

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 08.07.2026	12:30 Uhr	0.16, Sitzungssaal	Amtsgericht Freudenstadt, Stuttgar- ter Straße 15, 72250 Freudenstadt

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wittlensweiler

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
1	Wittlensweiler	178	Landwirtschaftsflä- che	Springbrunnen	1.972	85 BV 4
2	Wittlensweiler	969	Landwirtschaftsflä- che	Berg	2.568	85 BV 8
3	Wittlensweiler	1039	Landwirtschaftsflä- che	Forchenkopf	3.493	85 BV 9
4	Wittlensweiler	1071	Landwirtschaftsflä- che	Hinterweiden	5.892	85 BV 11
5	Wittlensweiler	1070	Landwirtschaftsflä- che	Hinterweiden	3.159	85 BV 19

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Rechteckige Landwirtschaftsfläche, eben und leicht hängig, Teil einer Bewirtschaftungseinheit mit den Flurstücken 179 und einer Teilfläche von Flurstück 180;

Verkehrswert: 3.200,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

nahezu rechteckige Landwirtschaftsfläche, leicht hängig, Zuwegung erfolgt über einen Grasweg (Flurstück 970/1) von Westen;

Verkehrswert: 3.100,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

rechteckige Landwirtschaftsfläche, teilweise von Waldflächen umgeben, eben bis leicht hängig;

Verkehrswert: 3.400,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Die Flurstücke 1070 und 1071 sind nahezu rechteckig und bilden mit anderen Flurstücken in Richtung Norden und Süden eine Bewirtschaftungseinheit;

Verkehrswert: 7.100,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Die Flurstücke 1070 und 1071 sind nahezu rechteckig und bilden mit anderen Flurstücken in Richtung Norden und Süden eine Bewirtschaftungseinheit;

Verkehrswert: 3.800,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung

des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2647017000301, Az. 15 K 21/24 AG Freudenstadt	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Weitere Auskünfte: 07441/91481- 52 o. -53

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Hermann
Rechtspflegerin