

amtliche Bekanntmachung 1

Az.: K 45/21



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 30.06.2026	10:30 Uhr	H6-006, Sitzungs- saal	Justizzentrum Gera, Haus 6, Amtsge- richt Gera, Rudolf-Diener-Straße 1, 07545 Gera

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Töppeln

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Töppeln	1, 145/44	Landwirtschaftsfläche; Die Selige	Töppeln, 07586 Kraftsdorf	19.941	22 BV 2
2	Töppeln	1, 82/36	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche; Die Huldigung	Töppeln, 07586 Kraftsdorf	15.948	22 BV 3
	Töppeln	1, 82/38	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Verkehrsfläche; Die Huldigung		17.116	22 BV 3
	Töppeln	1, 91/1	Landwirtschaftsfläche; Die Schafwiesen		7.521	22 BV 3
	Töppeln	2, 105/187	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche; Der Haardtschlag		20.938	22 BV 3
3	Töppeln	1, 94/1	Landwirtschaftsfläche; Die Schafwiesen	Töppeln, 07586 Kraftsdorf	5.945	22 BV 12

	Töppeln	1, 110/1	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche; Der alte Weg		9.184	22 BV 12
4	Töppeln	1, 81/1	Landwirtschaftsfläche; Die Huldigung	Töppeln, 07586 Kraftsdorf	2.718	22 BV 6
5	Töppeln	1, 81/2	Landwirtschaftsfläche; Die Huldigung	Töppeln, 07586 Kraftsdorf	2.128	22 BV 7
6	Töppeln	1, 143/1	Landwirtschaftsfläche; Der Mühlsdorfer Grund	Töppeln, 07586 Kraftsdorf	3.826	22 BV 8

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland;

Verkehrswert: 24.090,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

überwiegend Ackerland;

Verkehrswert: 61.090,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland, tlw. Holzung;

Verkehrswert: 24.400,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

überwiegend Grünland;

Verkehrswert: 2.660,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

überwiegend Grünland;

Verkehrswert: 1.820,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

teilweise Grünland, teilweise Feldgehölze;

Verkehrswert: 5.450,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.04.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmzeitpunkt ist der 22.04.2022.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.