

amtliche Bekanntmachung 1



Amtsgericht Bückeburg

Beschluss

Terminbestimmung

43 K 8/24

17.04.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Dienstag, den 17.11.2026, 9.30 Uhr**, im Amtsgericht Herminenstraße 30, 31675 Bückeburg, Saal 4117,

versteigert werden der im Grundbuch von **Ahnsen Blatt 346** eingetragene Grundbesitz:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
2	Ahnsen	9	14/25	Gebäude- und Freifläche Bückeburger Straße 12	1034

Verkehrswert: 47.000,00 €

Unverbindliche Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus mit Anbau, Baujahr urspr. 1931, Um- und Ausbaumaßnahmen in den 70er Jahren. Grundstücksgröße ca. 1.034 m², Wohnfläche 230 m² insgesamt. Es liegt ein frostbedingter Schaden an wasserführenden Leitungen vor. Laut dem Gutachten ist das gesamte Gebäude nicht bewohnbar. Lage: Bückeburger Straße 12, 31708 Ahnsen.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-bueckeburg.niedersachsen.de

Thie
Rechtspfleger