

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1510 K 331/23

München, 03.06.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 23.07.2025	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Heimstetten

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Heimstetten	123/50	Gebäude- und Frei- fläche	Erich-Kästner-Stra- ße 12	0,0171	1199
2	Heimstetten	123/87	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Erich-Käst- ner-Weg	0,0016	1199

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Heimstetten

Je 1/11 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Heimstetten	123/47	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Dr.-Johan- na-Decker-Str., Nä- he Erich-Käst- ner-Weg	0,0177	1199
4	Heimstetten	123/70	Verkehrsfläche	Nähe Dr.-Johan- na-Decker-Str. Nä- he Erich-Käst- ner-Weg	0,0173	1199

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Heimstetten

1/24 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
-------------	-----------	-----------	---------------------------	-----------	--------	-------

5	Heimstetten	123/75	Spielplatz	An der Johanna-Decker-Straße	0,0147	1199
---	-------------	--------	------------	------------------------------	--------	------

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu 171 m² bebaut mit Reihemittelhaus (KG, EG, OG, DG ausgebaut), Wohnfl. rd. 130 m², Nutzfl. rd. 48 m², Bj. 1981

Lage: Erich-Kästner-Weg 12, 85551 Kirchheim;

Verkehrswert: 754.900,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück zu 16 m² bebaut mit einer Reihengarage (1 Stellpl.), nach optischem Eindruck relativ schmal mit geringer Einfahrtiefe, Zufahrt über Dr.-Johanna-Decker-Straße; Bj. 1981

Lage: Nähe Erich-Kästner-Weg;

Verkehrswert: 20.100,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1/11 Miteigentumsanteil an Garagenhof zu 177 m², Zufahrt über Dr.-Johanna-Decker-Straße

Lage: Nähe Dr.-Johanna-Decker-Str., Nähe Erich-Kästner-Weg;

Verkehrswert: 1.900,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1/11 Miteigentumsanteil an Zugangsweg zu 173 m²

Lage: Zwischen Erich-Kästner-Weg und Dr.-Johanna-Decker-Straße;

Verkehrswert: 3.700,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

1/24 Miteigentumsanteil an Spielplatz zu 147 m²

Lage: Dr.-Johanna-Decker-Straße und Zugangsweg von Erich-Kästner-Weg;

Verkehrswert: 1.400,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

AMTSGERICHT MÜNCHEN
-Vollstreckungsgericht-