

amtliche Bekanntmachung

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 41/23

Augsburg, 02.06.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 01.08.2025	09:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gewerbeobjekt: Hauptgebäude zweigeschossig (insb. Ausstellung, Lager, Büro, Aufenthalt, drei Betriebsleiterwohnungen) mit angesetztem Hallentrakt; Baujahr ca. 2015; rd. 335 m² Wohn-/Nutzfläche und rd. 1.204 m² Ausstellungs- und Hallenfläche; Grundstücksgröße 4.173 m²

Lage: 86836 Klosterlechfeld, Am Wäldle 12;

Verkehrswert:

1.555.000,00 € (ohne Zubehör, dieses wurde aus der
Beschlagnahme freigegeben)

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Raiffeisenbank Kirchweihthal, Tel. 08344/9213-112

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Untermeitingen

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Untermeitingen	1325/41	Gebäude- und Freifläche	Klosterlechfeld, Am Wäldle 12	0,4173	7385

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg
Zwangsversteigerungsgericht