

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 9/23



Bad Dürkheim, 21.05.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 09.09.2025	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seebacher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Weisenheim am Sand
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
92,19/1.000	verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen der Wohnung im Erdgeschoß sowie dem Kellerraum, im Aufteilungsplan mit Nr. II bezeichnet.	Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Sondernutzungsrecht an der im Plan mit Nr. II gekennzeichneten Hoffläche. Gemeinschaftliches Sondernutzungsrecht der Sondereigentumseinheiten Nr. I-VI an dem Personenaufzug.	4832 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Weisenheim am Sand	415/3	Gebäude- und Freifläche Ritter-von-Geißler-Straße 7, 8, 9	1.330

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

gem. Gutachten:

vermietete Eigentumswohnung im Erdgeschoss;

Wohnung besteht aus:

Diele, Garderobe, WC/DU, Abstellraum 1, Abstellraum 2, Kind 1, Kind 2, Wohnen, Kochen/Essen, Elternschlafzimmer, Flur 1, Flur 2, Flur 3, Bad, Waschraum

Die Wohnung konnte bei dem Termin nur zu 2/3 besichtigt werden: lösende Fliesen im Bad, punktuell nicht funktionierende Elektrik, evt. Feuchtigkeit in den Schlafräumen.

Zum Objekt:

Mehrfamilienhaus; ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt; zweigeschossig; unterkellert; Sat-

teldach mit Dachaufbauten; Der Personenaufzug ist tatsächlich nicht vorhanden.

Baujahr 1949; modernisiert; Energieausweis liegt nicht vor;

Elektroinstallation: baujahresgemäße Ausstattung (stellenweise schadhaft) Etagenheizung (Gas); keine besondere Lüftungsanlagen (herkömmliche Fensterlüftung)

Allgemeinbeurteilung des Gutachters: Der bauliche Zustand ist befriedigend, Es besteht ein offensichtlicher Unterhaltungsstau, Schäden und allgemeiner Renovierungsbedarf, dies wurde wertmindernd berücksichtigt.

Alle Angaben ohne Gewähr!;

Verkehrswert: 310.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Südpfalz (Tel.: 06341/18-5152)

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)