

Amtliche Bekanntmachung



Amtsgericht Recklinghausen

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 13.08.2025, 11:00 Uhr,

1. Etage, Sitzungssaal 127, Reitzensteinstr. 17 - 21, 45657 Recklinghausen

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Recklinghausen, Blatt 12358,

BV lfd. Nr. 7

Gemarkung Recklinghausen, Flur 461, Flurstücke

1) Nr. 159, Gebäude- und Freifläche, Langobardenstraße , Größe: 001 m²

2) Nr. 573, Gebäude- und Freifläche, Langobardenstraße 24, Größe: 390 m²

Grundbuch von Recklinghausen, Blatt 14448,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Recklinghausen, Flur 461, Flurstück 158, Gebäude- und Freifläche,
Langobardenstraße, Größe: 73 m²

versteigert werden.

Laut Gutachten ist das Flurstück 573 bebaut mit einem Reihenmittelhaus als Zweifamilienhaus (EG: 51 m², OG: 53 m², weitere Nutzfläche im DG: 33 m²). Das Flurstück 158 ist mit einer PKW-Garage bebaut.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 07.02.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

225.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

Recklinghausen Blatt 12358; Reihenmittelhaus: 210.000,00 €,

Recklinghausen Blatt 14448; Garage: 15.000,00 €.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.