



**Amtsgericht Mannheim**  
VOLLSTRECKUNGSGERICHT

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                             | Uhrzeit          | Raum                            | Ort                                                     |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Donnerstag,<br/>24.07.2025</b> | <b>09:00 Uhr</b> | <b>B115, Sitzungs-<br/>saal</b> | <b>Amtsgericht Mannheim, A 2, 1, 68159<br/>Mannheim</b> |

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Mannheim  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| <b>ME-Anteil</b> | <b>Sondereigentums-Art</b>                                                        | <b>Blatt</b> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 71/10.000        | Wohneinheit Nr. 137 (Wohnung nebst Balkon im 1. OG und Keller im UG des Hauses 7) | 115.874      |

am **Erbbaurecht** an dem im Grundbuch von Mannheim Blatt 111.293 eingetragenen Grundstück

| <b>Gemarkung</b>                  | <b>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b> | <b>Anschrift</b>                                                                                                               | <b>m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Mannheim, Stadtteil Kä-<br>fertal | 7628/7           | Gebäude- und Freifläche       | Abraham-Lincoln-Allee<br>42, 44, 46, 48, 50, 52,<br>54, 56, 58, 60, 62, 64,<br>66, Thomas-Jeffer-<br>son-Straße 72, 74, 76, 78 | 13.269               |

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen - ohne Gewähr -):

4-Zimmer Wohnung mit ca. 97 qm Wohnfläche im 1. OG und Keller im UG

**Verkehrswert:** 435.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.**

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

|                                                           |                                             |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Empfänger:<br><b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>    | Bank:<br><b>Baden-Württembergische Bank</b> |
| IBAN:<br><b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>               | BIC:<br><b>SOLADEST600</b>                  |
| Verwendungszweck:<br><b>2541477172448, Az. 3 K 321/24</b> |                                             |
| <b>AG Mannheim</b>                                        |                                             |

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württem-

berg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Geiger  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Mannheim, 19.05.2025

Raunser, JHSekr`in  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle  
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt  
- ohne Unterschrift gültig

