

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 2/24

Landau in der Pfalz, 21.05.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 29.10.2025	14:00 Uhr	213, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hagenbach:

1/2 Anteil (Abteilung 1 lfd. Nr. 2.1 und 2.2) an

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Hagenbach	6801	Bauplatz Habsburger Allee	858	3025 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Sachverständigengutachten mit Stichtag 28.05.2024:

- Objektlage:

Habsburger Allee 1A und 1B,

76767 Hagenbach,

- bebaut mit Doppelhaus;

jede Doppelhaushälfte bestehend aus einem Dreifamilienhaus, nebst Keller, Garten, zwei Doppelgaragen und 8 Stellplätzen.;

Verkehrswert:

515.000,00 €

(des 1/2 Miteigentumsanteils)

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.