

amtliche Bekanntmachung 1



Amtsgericht Strausberg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 15.07.2025	10:30 Uhr	1, Sitzungssaal	Amtsgericht Strausberg, Klosterstraße 13, 15344 Strausberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstücke, eingetragen im Grundbuch von Groß Schönebeck

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Groß Schönebeck	Flur 3, Flurstück 39		6.660	830, BV lfd. Nr. 1
2	Groß Schönebeck	Flur 2, Flurstück 355	Alte Triftstraße	147	2780, BV lfd. Nr. 1
3	Groß Schönebeck	Flur 3, Flurstück 289	Gebäude- und Freifläche, Prenzlauer Straße 13 b	1.657	2780, BV lfd. Nr. 2
4	Groß Schönebeck	Flur 3, Flurstück 290	Gebäude- und Freifläche, Prenzlauer Straße 13 a	2.787	2780, BV lfd. Nr. 3

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

bebaut mit Wohnhaus, dieses aufgeteilt in 3 Wohneinheiten; EG genutzt von Miteigentümerin, WE im 1. OG ist vermietet; Bj. 1920, Modernisierung ca. 1997, ca. 2007/2008 Ausbau DG und Erneuerung Dacheindeckung; ca. 251,10 m² Wohnfläche zzgl. ca. 174,50 m² Nutzfläche Hinterland genutzt als Pferdekoppel/Paddock
Lage: 16244 Schorfheide OT Groß Schönebeck, Prenzlauer Str. 14;

Verkehrswert:

496.000,00 €

davon entfällt auf Zubehör:

800,00 € (Pferd "Nadja")

800,00 € (Pferd "Bobby")

600,00 € (Einbauküche DG)

800,00 € (Pferd "Nadin")

2.000,00 € (Einbauküche EG)

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaut; lt. Flächennutzungsplan Wohnfläche. Innerhalb einer rechtsverbindlichen Klarstellungs- und Abrundungssatzung ist das Grundstück als Abrundungsfläche festgesetzt und gem. § 34 BauGB dem Innenbereich zugeordnet

Lage: 16244 Schorfheide OT Groß Schönebeck, Alte Triftsstraße (ohne Haus-Nr.);

Verkehrswert: 2.400,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

bebaut mit 3 baugleichen Ferienhäusern, jeweils eingeschossige Fachwerkbauten mit Satteldach; Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgen durch das Wohnhaus auf dem Flurstück 39; jeweils Wohnfläche von ca. 33 m² zzgl. Terrasse; Bj. ca. 2007, ohne wesentliche Modernisierung, gehobene Ausstattung

Lage: 16244 Schorfheide OT Groß Schönebeck, Prenzlauer Str. 13b;

Verkehrswert: 260.400,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 800,00 € (Einbauküche Ferienhaus 1)

800,00 € (Einbauküche Ferienhaus 2)

800,00 € (Einbauküche Ferienhaus 2)

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

bebaut mit Holzscheine, ca. 320 m² Bruttogrundfläche;

lt. Flächennutzungsplan teilweise Wohnbaufläche, teilweise gemischte Baufläche, teilweise Fläche für Landwirtschaft; innerhalb einer rechtsverbindlichen Klarstellungs- und Abrundungssatzung: Bis zu einer Tiefe von 65 m als Abrundungsfläche festgestellt und dem Innenbereich gem. § 34 BauGB zugeordnet

Lage: 16244 Schorfheide OT Groß Schönebeck, Prenzlauer Str. 13a;

Verkehrswert: 136.215,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 3.500,00 € (Kremser für 20 Personen)

7.500,00 € (Traktor Branson 3510 mit Frontlader, Schaufel und Gabel (Kennzeichen BAR - GT 650))

2.500,00 € (Rasentraktor Wolf Expert Typ 106-220 H)

2.000,00 € (Jagdwagen (Kutsche))

250,00 € (Aufsitzmäher Gutbrod GLX 105 RHL-K)

350,00 € (7 Sättel á 50,00 €)

1.000,00 € (Werkzeug (konvolut einschl. Werkbänke, Regale))

250,00 € (Wippsäge (Brennholzsäge))

65,00 € (Elektrozaungerät (8.500 V) equiSTOP M 1)

3.000,00 € (Kremser für 15 Personen)

800,00 € (Pferd "Mira")

1.000,00 € (Esel "Maggie")

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen:
Frau Jäschke, Tel. 03341 3312-0.
Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Kontoverbindung für die Überweisung der Bietsicherheit:

Konto der Landeshauptkasse

Landesbank Hessen Thüringen (Helaba)

DE62300500007110404121 BIC: WELADEDXXX

Verwendungszweck: Angabe des Aktenzeichens: 3 K 97/22

- AG Strausberg – Bietsicherheit