

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 13/24



Bad Dürkheim, 07.05.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 15.07.2025	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seebacher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Grethen

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Grethen	609/3	Gebäude- und Freifläche Hausener Weg 27	466	1457 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Anbau, Garage und Schuppen.

Baujahr: ca. 1964 (gemäß Bauakte vor 1953 mit Erweiterung um 1953 & 1987)

Energieausweis liegt nicht vor.

EG: Diele, Schlafzimmer, Waschraum, WV, Wohnzimmer, Bad, Küche, Esszimmer

OG: Flur, Kinderzimmer, Bad, Flur 2, Abstellkammer, Schlafzimmer, Kammer neu, Küche, Wohnzimmer

DG: ohne Angaben, kein Grundriss vorliegend

Keller: nicht besichtigt (soweit erkennbar nicht vorhanden)

Das Objekt konnte bei der Besichtigung nur stark eingeschränkt in Augenschein genommen werden. Das Gebäude steht seit längerer Zeit leer. Nahezu alle Gewerke erscheinen überaltert oder schadhaft.

Es sind umfassende Modernisierungsmaßnahmen notwendig.

Die Festsetzungen trifft der Bebauungsplan "XIV Hausen".

Alle Angaben ohne Gewähr!

Verkehrswert:

130.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Rhein-Haardt (Tel.: 06322/937-30883)

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)