

# **amtliche Bekanntmachung 1**



## Amtsgericht Strausberg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 25.09.2025</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>2, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Strausberg, Klosterstraße 13, 15344 Strausberg</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

-

Eingetragen im Grundbuch von Prötzel

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Prötzel	Flur 18, Flurstück 123/2	Gebäude- und Freifläche, Strausberger Str. 17	2.144	709, BV lfd. Nr. 13
2	Prötzel	Flur 18, Flurstück 126/2	Gebäude- und Freifläche, Wriezener Str. 10 A	2.734	709, BV lfd. Nr. 14
3	Prötzel	Flur 18, Flurstück 127/6	Gebäude- und Freifläche, Strausberger Str.	111	709, BV lfd. Nr. 15
4	Prötzel	Flur 18, Flurstück 129/1	Gebäude- und Freifläche, Strausberger Str.	550	709, BV lfd. Nr. 16
5	Prötzel	Flur 18, Flurstück 129/2	Gebäude- und Freifläche, Strausberger Str. 17	2.020	709, BV lfd. Nr. 17
6	Prötzel	Flur 18, Flurstück 348	Gebäude- und Freifläche, Wriezener Str. 10 a	3.623	709, BV lfd. Nr. 18
7	Prötzel	Flur 18, Flurstück 127/4	Gebäude- und Freifläche, Strausberger Straße	208	709, BV lfd. Nr. 19

8	Prötzel	Flur 18, Flurstück 282	Gebäude- und Freifläche, Strausberger Straße 17	781	709, BV lfd. Nr. 20
9	Prötzel	Flur 18, Flurstück 128/1	Gebäude- und Freifläche, Wriezener Straße 10 A	766	709, BV lfd. Nr. 21

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grundstück bebaut mit diversen Massivbauten, schlechter Zustand, z.T. wellasbestgedeckt, z.T. alte Feldsteinsockel, Keller, diverser Wildwuchs und Entsorgungssubstanz

**Verkehrswert:** 28.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grundstück bebaut mit div. Massivbauten, schlechter Zustand, z.T. wellasbestgedeckt, z.T. eingestürzt, z.T. Vandalismusschäden, starker Wildwuchs und Entsorgungssubstanz

**Verkehrswert:** 13.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grundstück bebaut mit wellasbestgedecktem Massivbau (ehem. Heizhaus), geschätztes Alter über 50 Jahre, Vandalismusschäden

**Verkehrswert:** 1,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Teilfläche des Heizhauses, ca. 18m hoher Schornstein, leichter Wildwuchs, div. Entsorgungssubstanz

**Verkehrswert:** 4.800,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grundstück mit div. Massivbauten (z.T. schiefergedeckt bzw. wellasbestgedeckt), z.T. Feldstein/Mauerwerk, große befestigte Flächen, div. Entsorgungssubstanz

**Verkehrswert:** 58.000,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Grundstück bebaut mit Massivbauten (z.T. wellasbestgedeckt bzw. schiefergedeckt), Teilfläche eines Massivbaus eingestürzt, große befestigte Flächen, Bodenablagerungen, Fundamentrest, div. Entsorgungssubstanz

**Verkehrswert:** 179.000,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück, div. Entsorgungssubstanz

**Verkehrswert:** 8.400,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

auf dem Grundstück befinden sich Teilflächen des Heizhauses, sonst unbebaut, Wildwuchs

**Verkehrswert:** 1.800,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

etonsteingedeckter Massivbau, Speicher aus Feldstein, geschätztes Alter über 100 Jahre

**Verkehrswert:** 52.000,00 €

Die Grundstücke sind Teil des Denkmals „Historische Dorfanlage mit Herrenhaus, Park und Wirtschaftshof“ und liegen innerhalb eines Bodendenkmals. Die Bewertungsgrundstücke sind historisch dem Gutshof/ Wirtschaftshof der Schlossanlage Prötzel zuzurechnen mit historischer Zufahrt von der Strausberger Straße. Objekte überwiegend leerstehend. Der im Verkehrswertgutachten geäußerte Altlastenverdacht konnte im Rahmen einer erstellten Gefährdungsabschätzung nicht bestätigt werden.

Nach den derzeitigen Versteigerungsbedingungen (Stand 05/25) sind diverse Rechte aus Abt. II zu übernehmen. (Geh-, Fahr- und Leitungsrechte)

Lage: Die Grundstücke befinden sich in 15345 Prötzel, Wriezener Str. 10a und Strausberger Str. 17

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden. Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben. Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist

ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein. Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Jäschke, Tel. 03341 3312-0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung. Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird. Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

**Kontoverbindung für die Überweisung der Bietsicherheit:**

**Konto der Landeshauptkasse**

**Landesbank Hessen Thüringen (Helaba)**

**DE62300500007110404121 BIC: WELADEDXXX**

**Verwendungszweck: Angabe des Aktenzeichens: 3 K 74/22**

**- AG Strausberg – Bietsicherheit**