

amtliche Bekanntmachung 1



Termin zur Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll am **Donnerstag, 17. Juli 2025, 11:00 Uhr** im Amtsgericht Eisleben, Friedensstraße 40, **Saal 321**, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Wansleben Blatt 744, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 193,2/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Wansleben	2	265/0	Wohnbaufläche, Friedrich-Wege-Straße 8	1231

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im I. Obergeschoß links mit Kellerraum und Sondernutzungsrecht an einer Gartenfläche Nr. 4 – Nr. 4 des Aufteilungsplanes-. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um die o.g. Eigentumswohnung (Wohnungseigentum) im o.g. Mehrfamilienhaus, seit 2022 leerstehend bzw. ungenutzt, 47 m² Wohnfläche (2 Zimmer, Küche, Wannenbad mit Dusche und WC), zugehöriger Keller und Sondernutzungsrecht an Gartenfläche; zeitgemäß nutzbar. Das Gebäude wurde um 1935 errichtet und um 1996 saniert.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 05.07.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 35.000,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Da in einem früheren Versteigerungstermin der Zuschlag aus den Gründen des § 85 a Abs. 1 ZVG versagt worden ist, gelten in dem nun anberaumten Termin die 5/10 bzw. 7/10-Verkehrswertgrenzen nicht mehr.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Eisleben (Zimmer Nr. 326) während der geltenden Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein. Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Die Überweisung sollte rechtzeitig (mindestens zwei Wochen) vor dem Termin zu folgender Bankverbindung veranlasst werden:

Empfänger:	Amtsgericht Eisleben
IBAN:	DE5981000000081001592
BIC:	MARKDEF1810
Verwendungszweck:	95/4130/11115 – 1307 - 52 K 21/23

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen!

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvq.com und www.zvq-portal.de
--

Beyer-Würtenberger
Rechtspflegerin